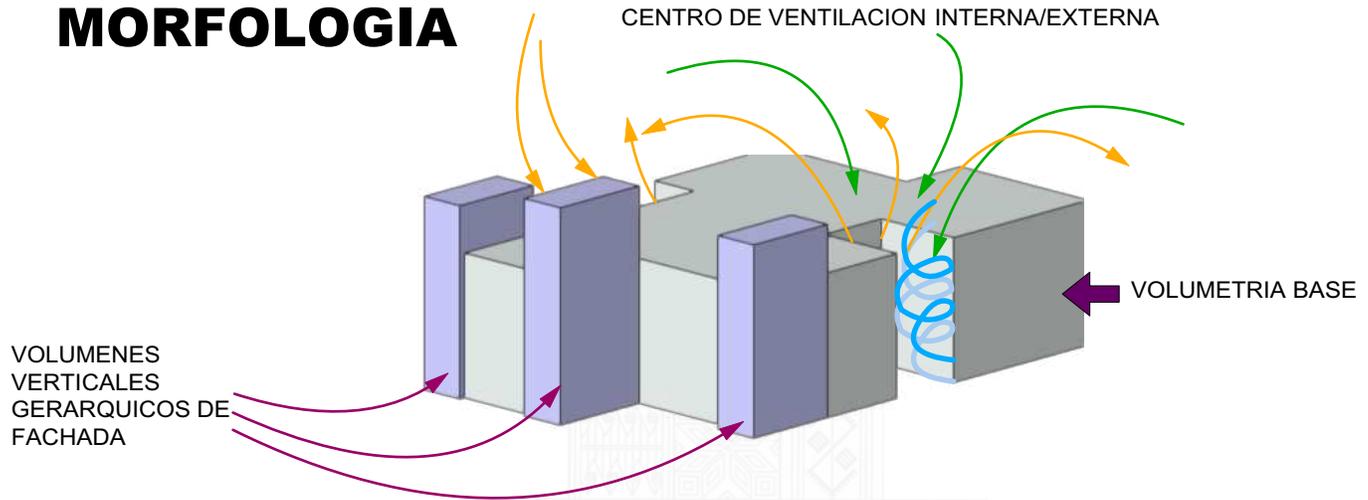


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO
DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ**

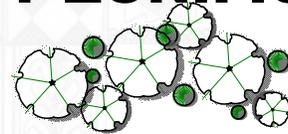


GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION



- I** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO)
- SE** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR**
- INGRESOS**
- CIRCULACIONES**



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

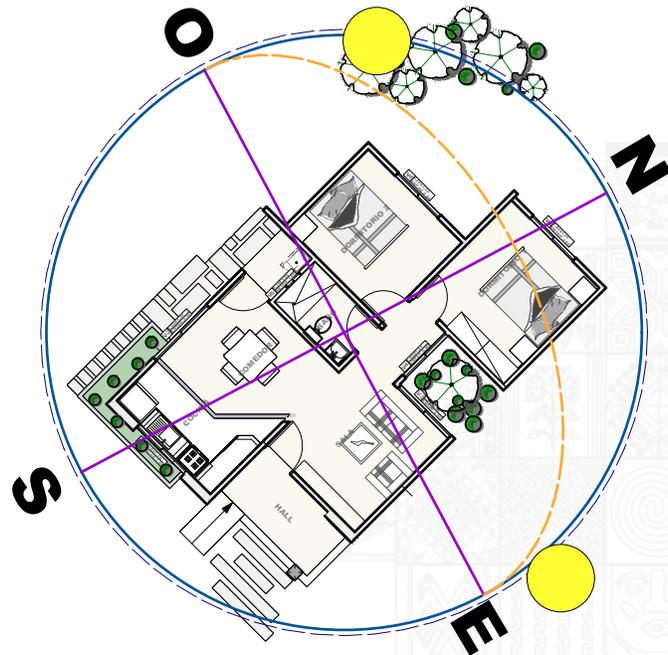
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

1 / 22

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

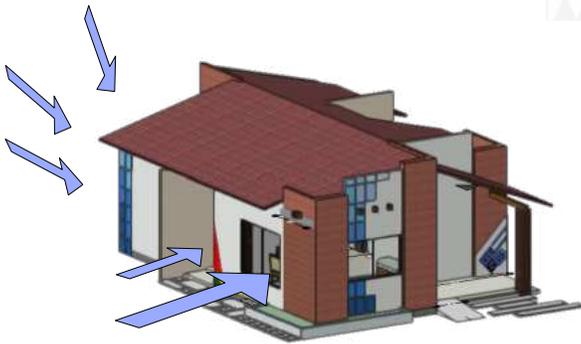
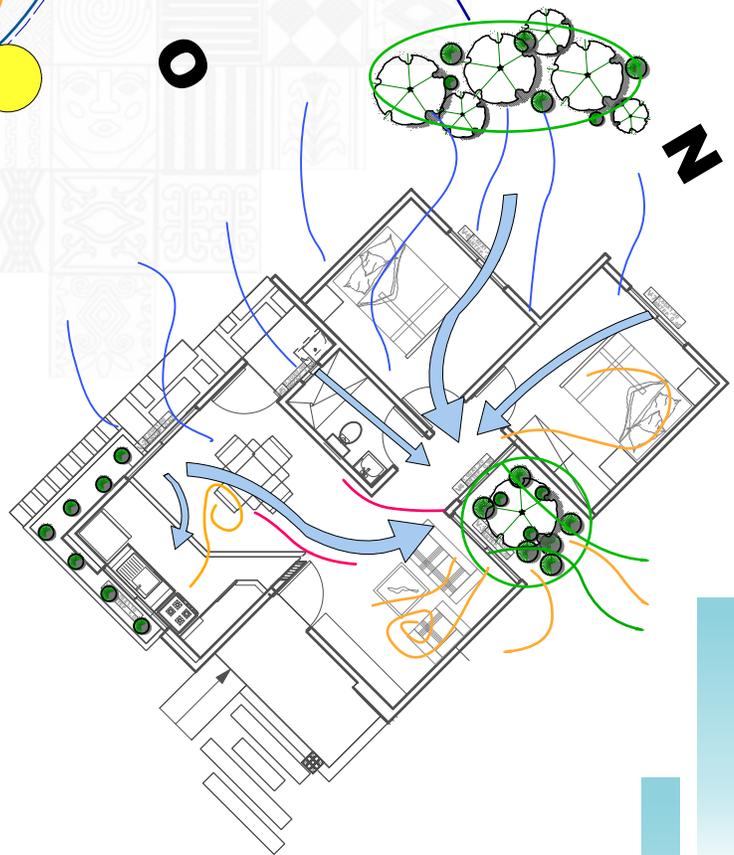
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementacion de arbolizacion para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

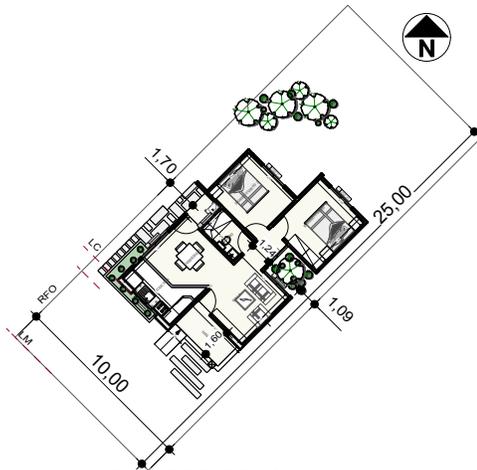
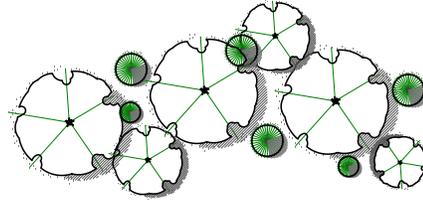
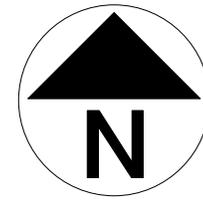
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

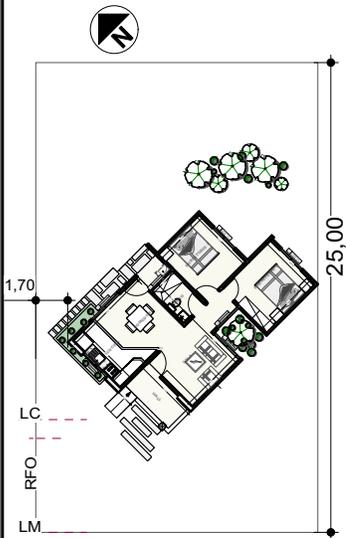
FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:

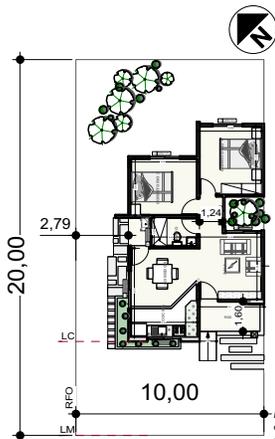
2 / 22



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de emplazamiento se debera reajustar la caída de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
FEBRERO/2025

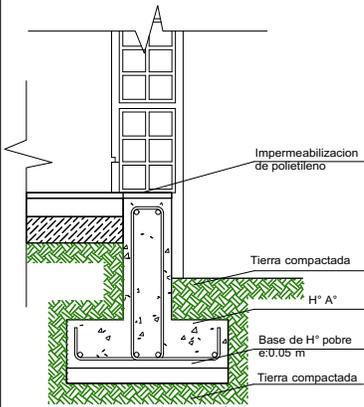
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:

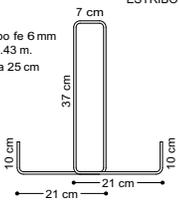
3 / 22



DETALLE VIGA "T" INVERTIDA

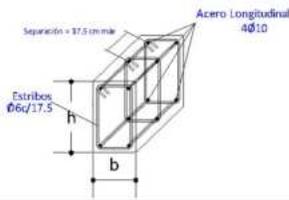
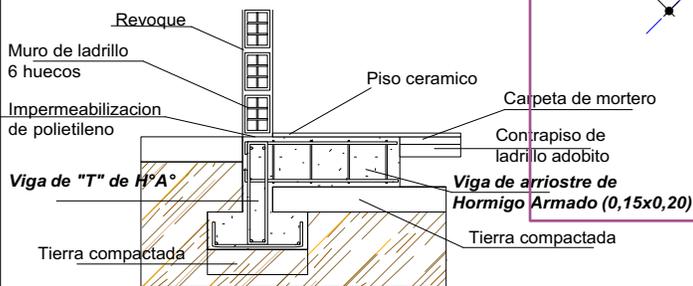
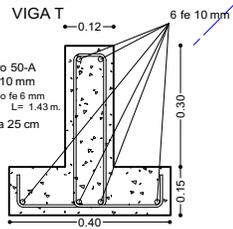


Estribo fe 6 mm
L= 1,43 m
Cada 25 cm

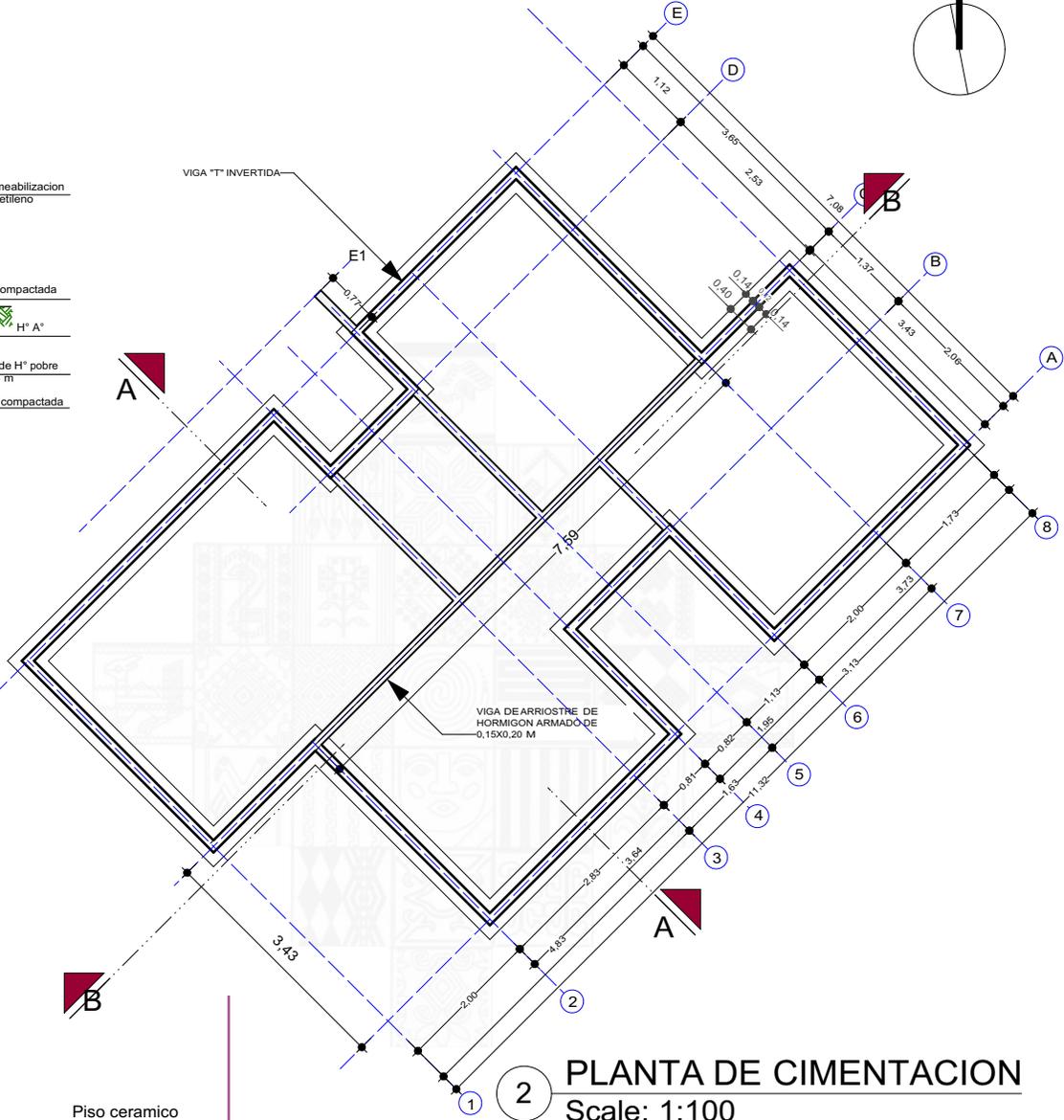
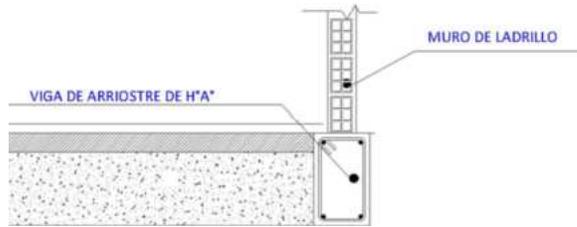


SECCION VIGAT

Acero 50-A
6 fe 10 mm
Estribo fe 6 mm
L= 1,43 m
Cada 25 cm



VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGON ARMADO DE 0,15X0,20 M



2 PLANTA DE CIMENTACION
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

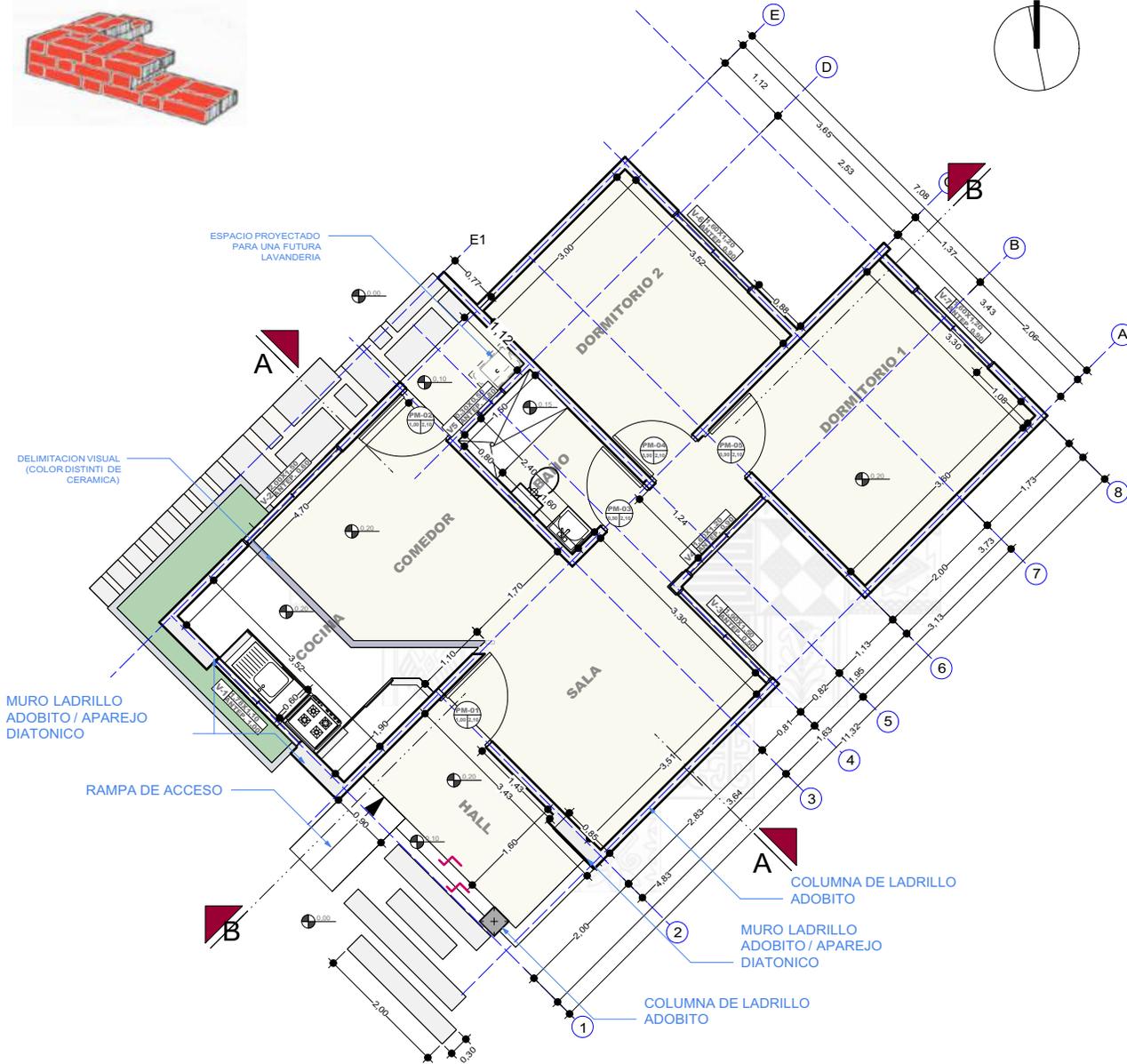
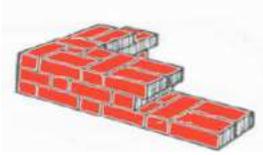
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

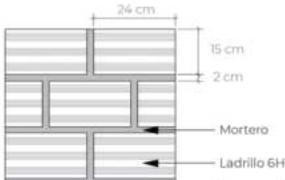
4 / 22



APAREJO DIATONICO



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

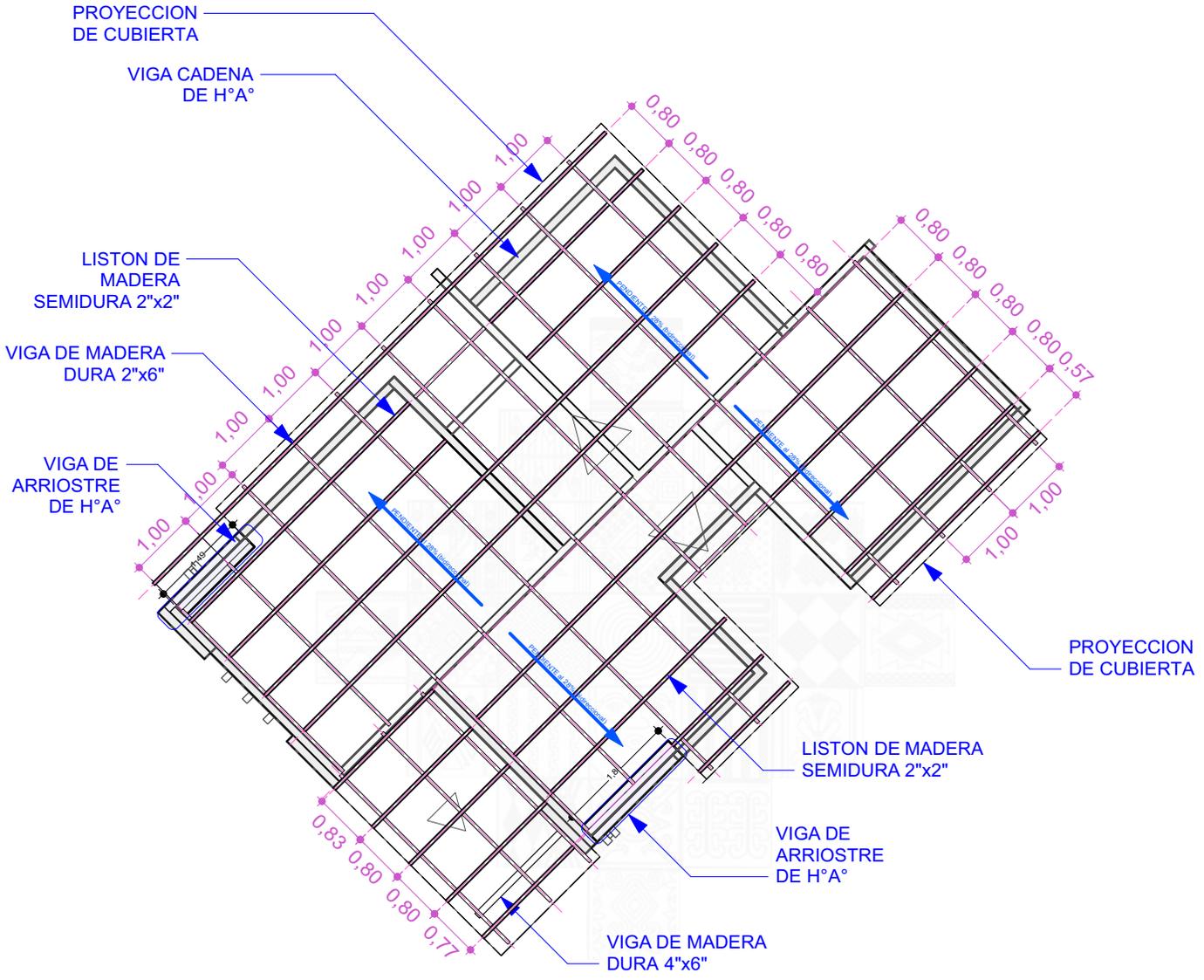
MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

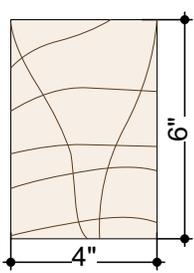
FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

5 / 22

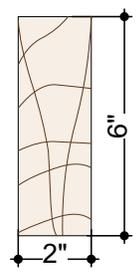


5 PLANO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA
Scale: 1:100

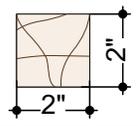
SECCION VIGA DE MADERA DURA (4"x6")



SECCION VIGA DE MADERA DURA (2"x6")



SECCION DE LISTON DE MADERA SEMIDURA 2"x2"



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
EL TORNO

PROVINCIA:
ANDRES IBAÑEZ

DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____

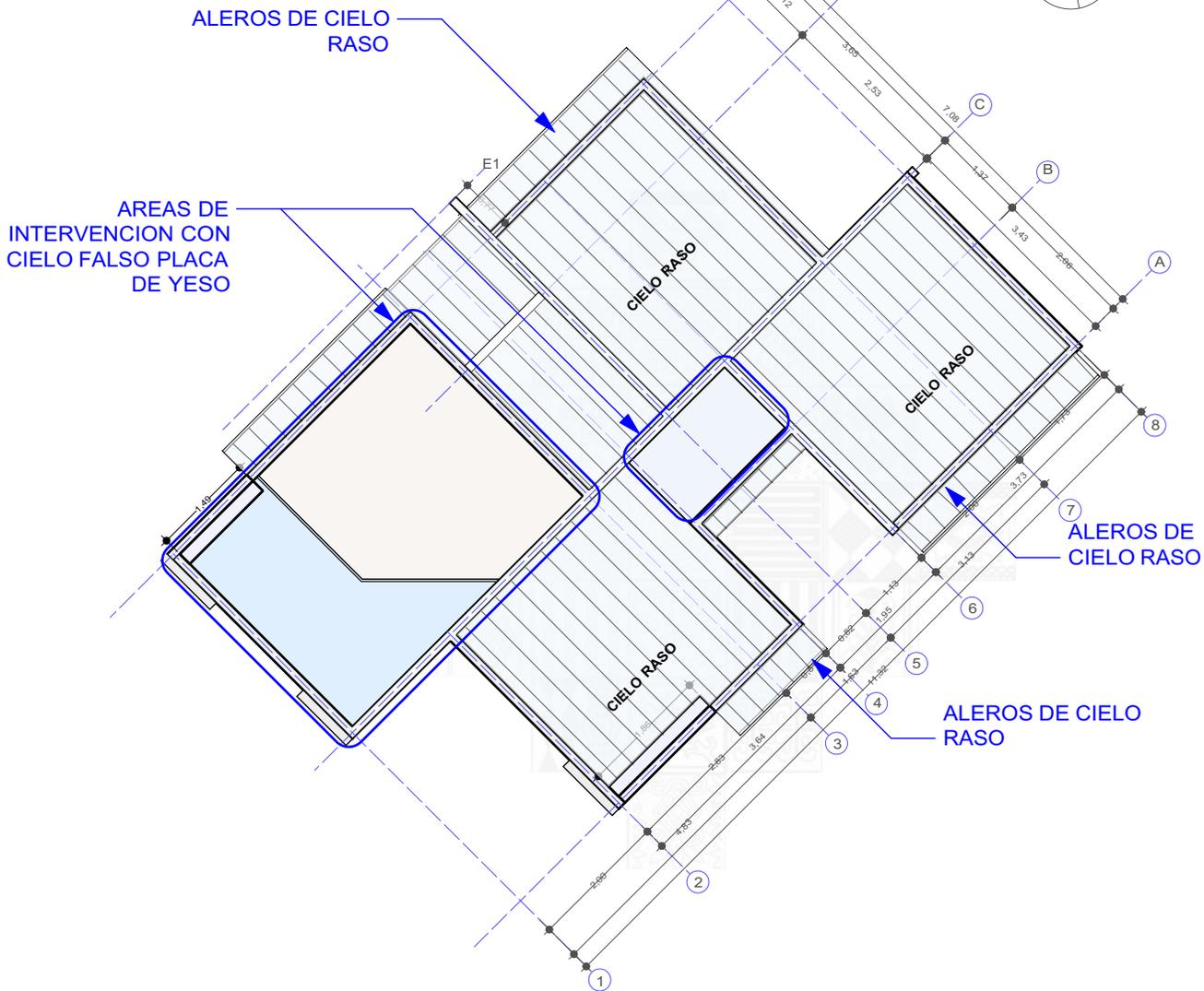
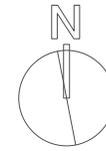
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA:
FEBRERO/2025

SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:
7 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

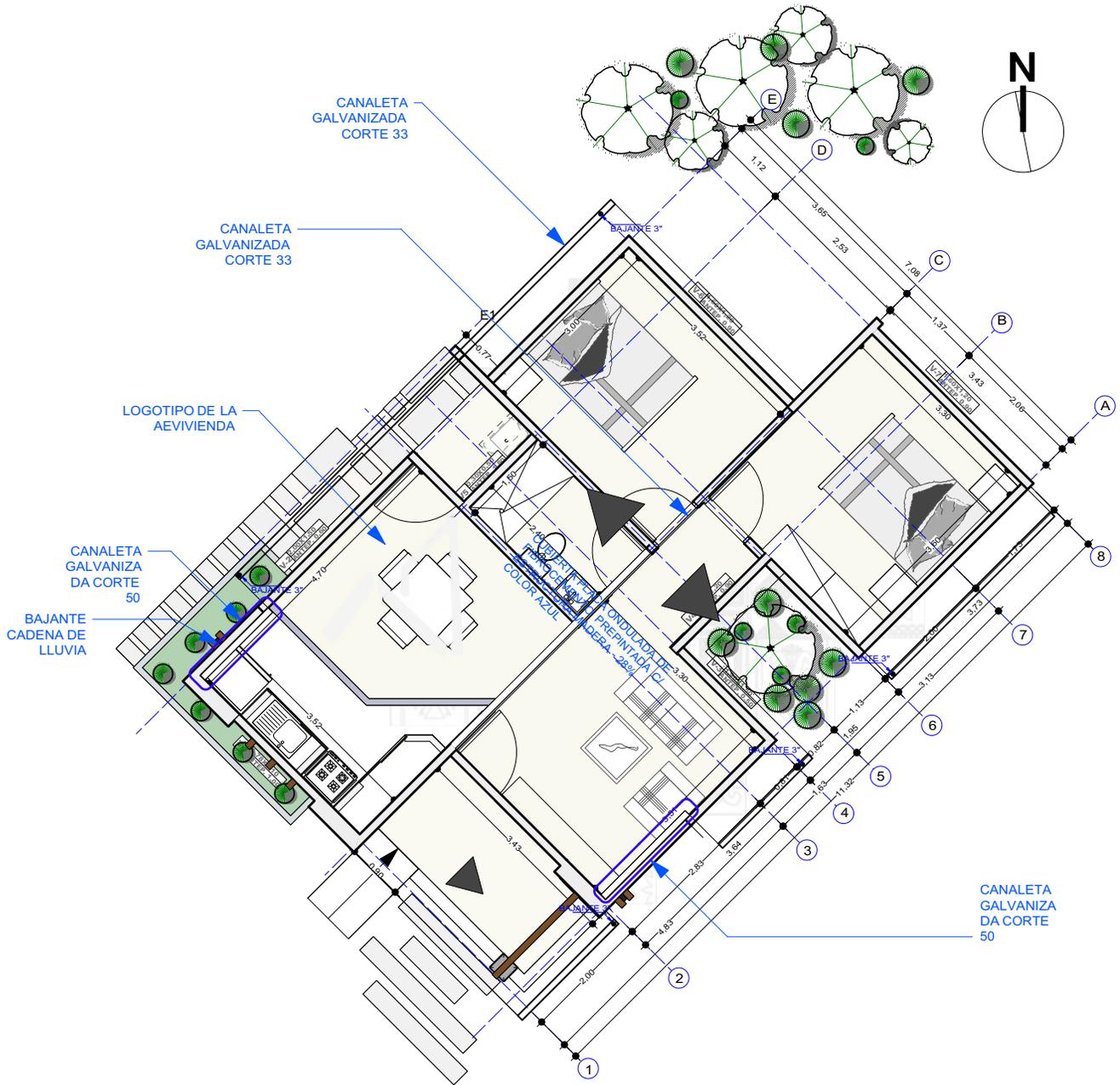
MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

8 / 22



7 **PLANO DE CUBIERTA**
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

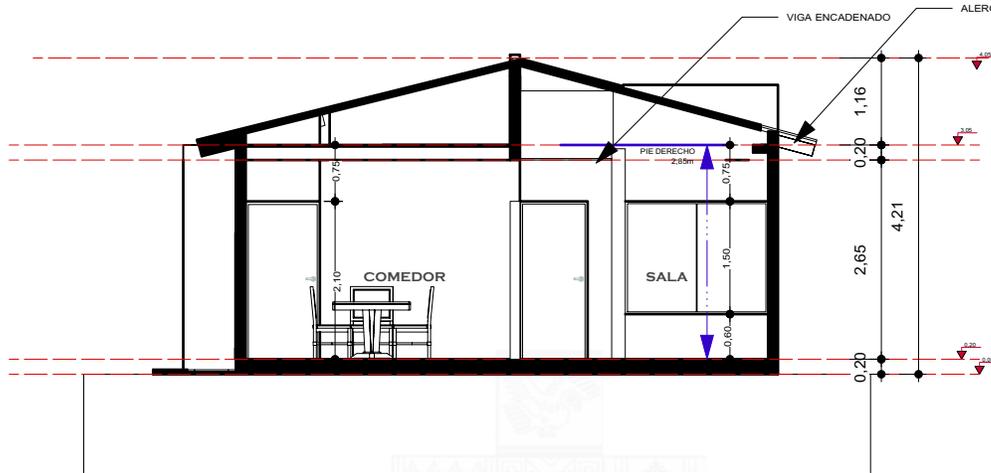


MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

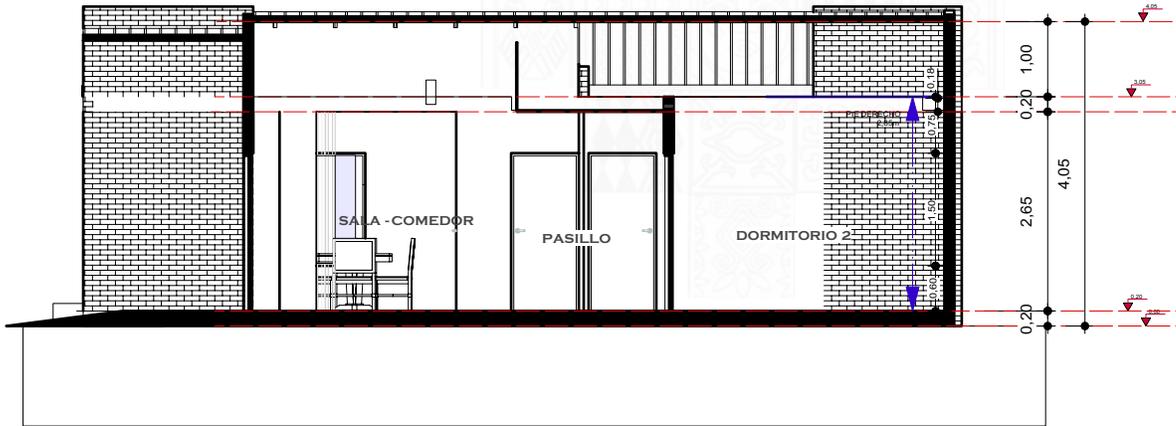
MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:
9/22



8 CORTE TRANSV - A A
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:
10/22

Bota
agua

Muro de ladrillo de 6 huecos
(parapeto)

Canaleta de calamina
galvanizada Nro 28
Corte 50

madera semidura 2"x2"

Placa Ondulada
Prepintada de
Fibrocemento

Viga de madera dura
2"x6"

cielo falso placa de
yeso

Viga arriostre Hº Aº

Muro de ladrillo de 6
huecos

Revoque interior de
cemento e: 0.015m

Piso de
ceramica
nacional

Impermeabilizacion
con Polietileno

+ 0.20

contrapiso de
ladrillo adobito

± 0.00

Terreno
compactado

viga T
invertida

10 CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
EL TORNO
PROVINCIA:
ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

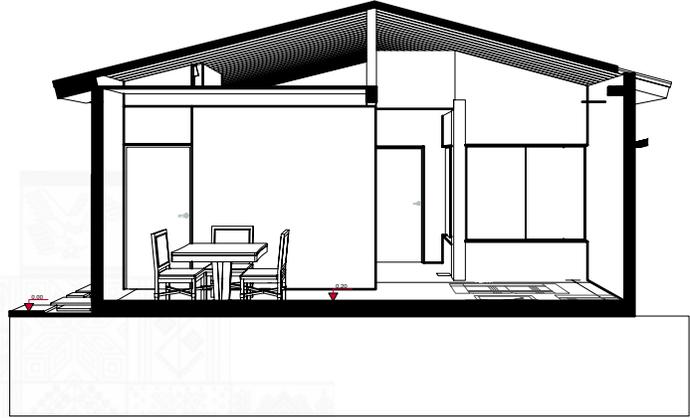
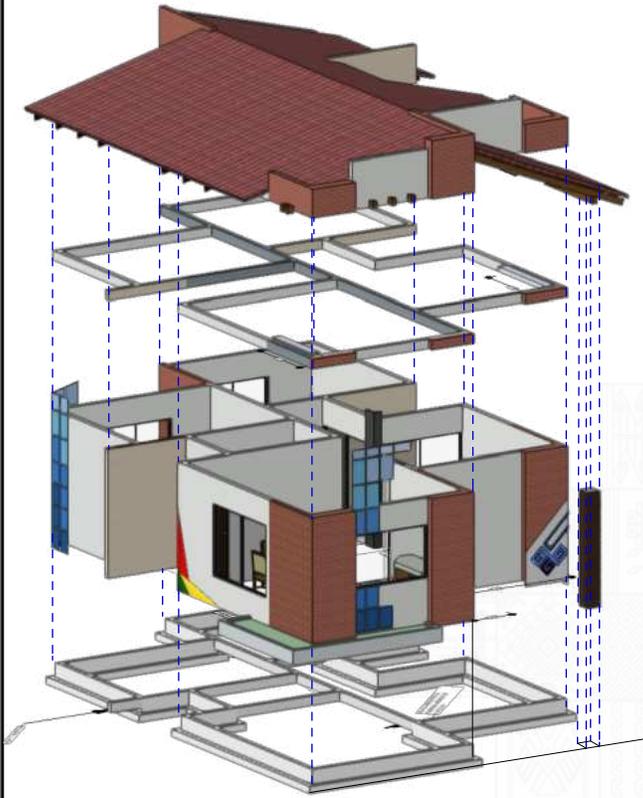
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

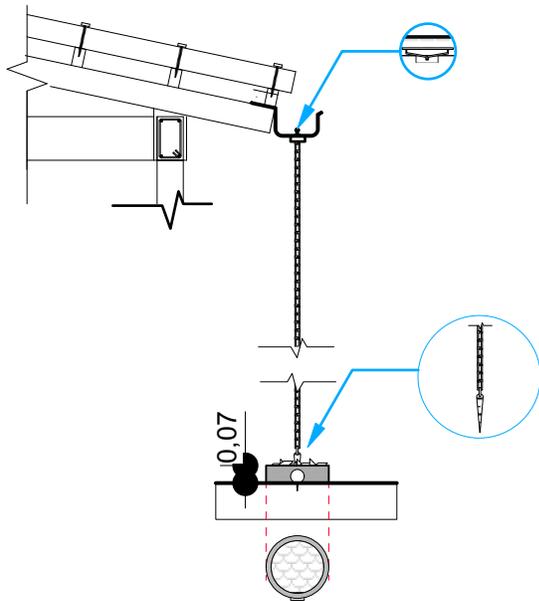
11/22

AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

12/22



11 **FACHADA FRONTAL**
Scale: 1:75



12 **FACHADA POSTERIOR**
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

EL TORNO

PROVINCIA:

ANDRES IBAÑEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

FEBRERO/2025

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

13/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



13

FACHADA LATERAL IZQUIERDO

Scale: 1:75



14

FACHADA LATERAL DERECHO

Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

EL TORNO

PROVINCIA:

ANDRES IBAÑEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:
FEBRERO/2025

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

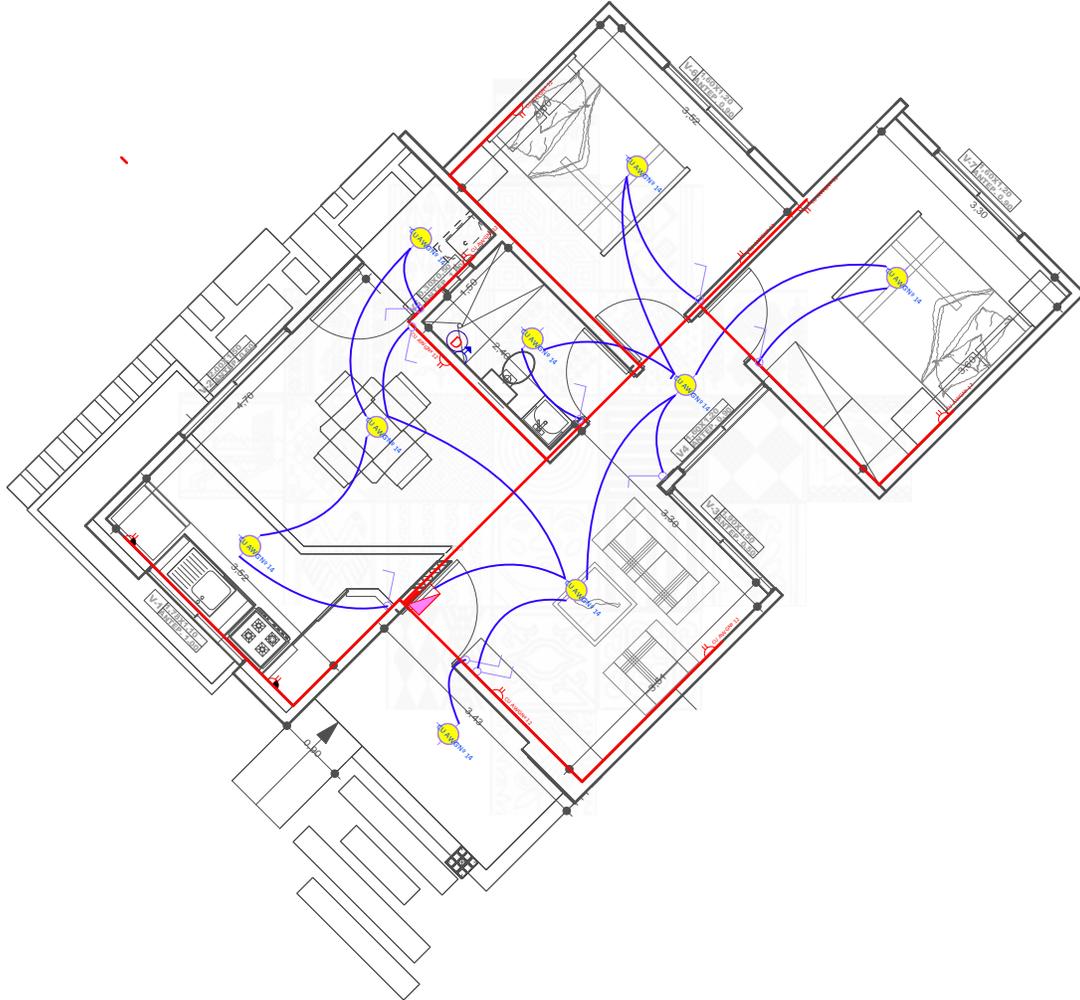
14/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



CORTE REFERENCIAL



15 PLANO DE INST. ELECTRICAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC O REJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60x0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Ulave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

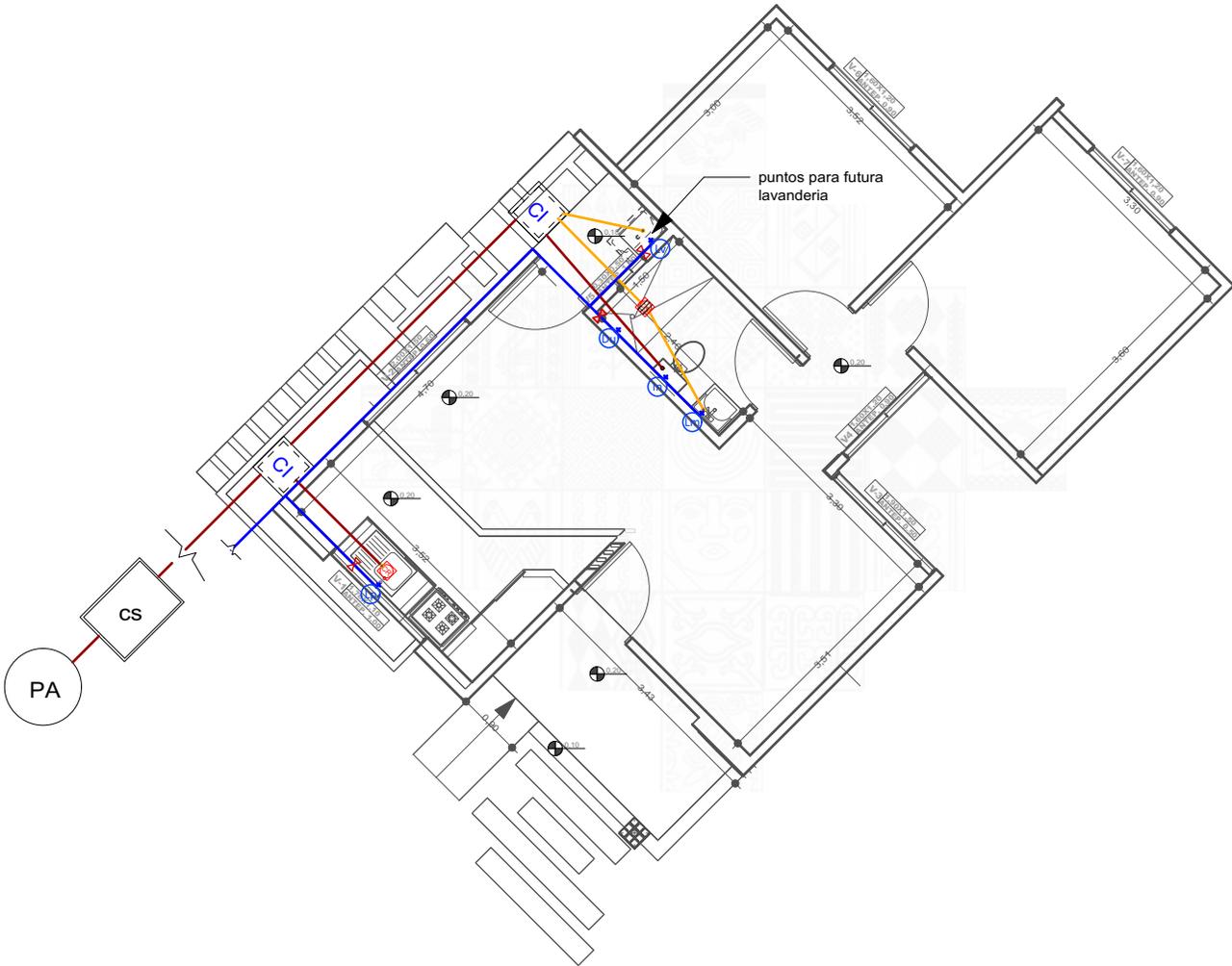
MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

15/22



16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CÁMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



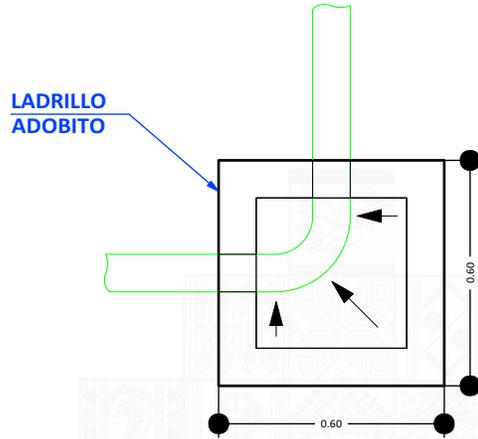
MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

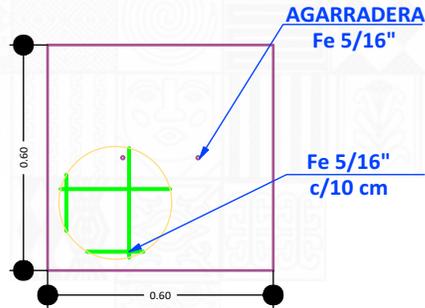
DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 16/22

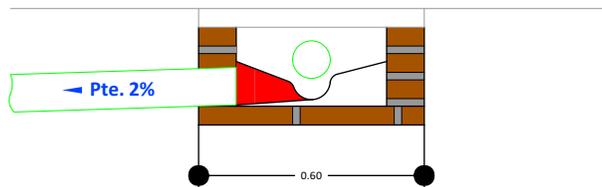
DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)



TAPA DE HºAº



CORTE TRANSVERSAL



17

DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: EL TORNO
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

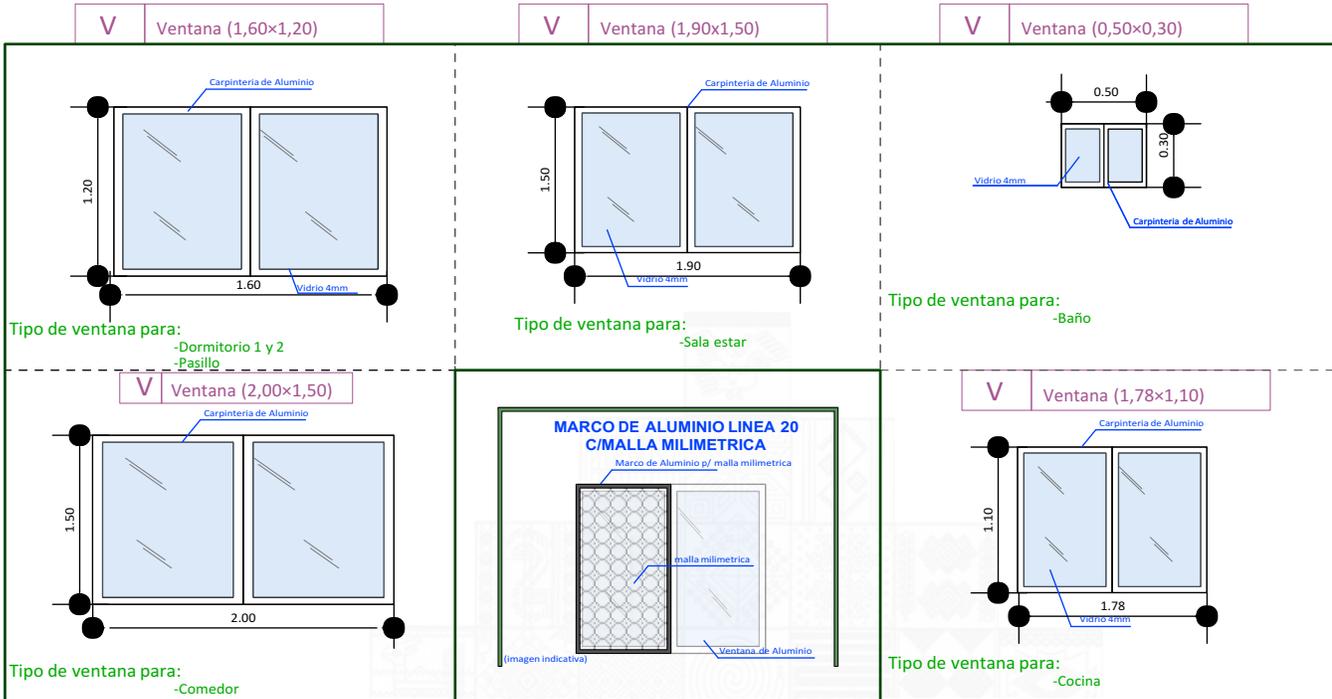
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

17 / 22

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm

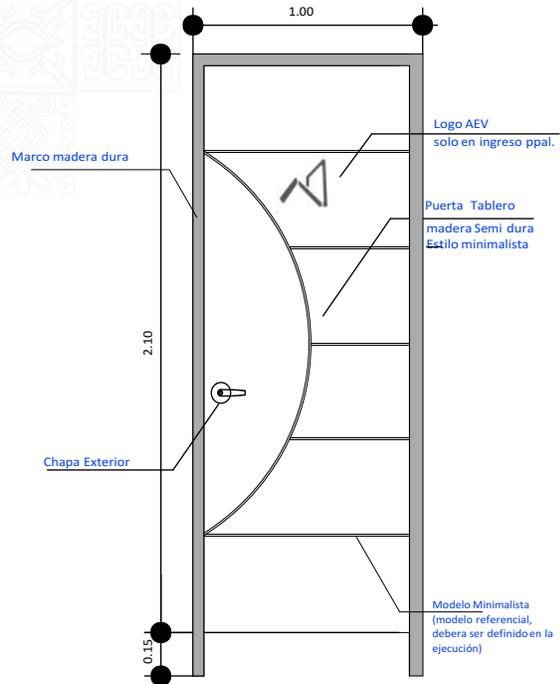
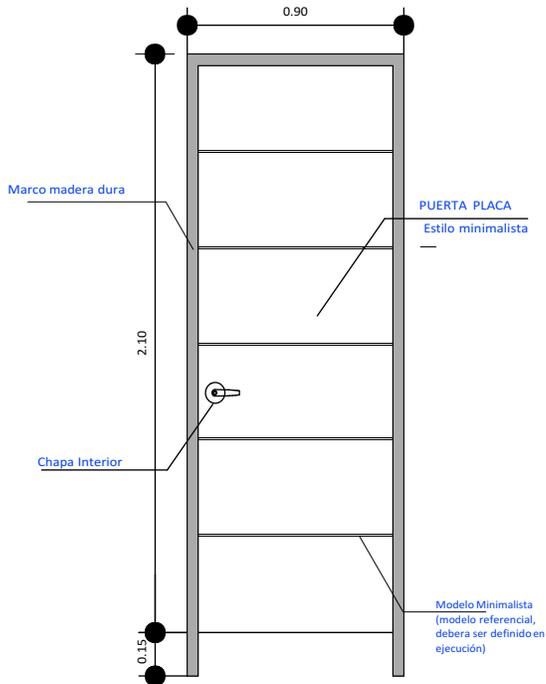


PUERTAS INTERNAS

PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
EL TORNO
PROVINCIA:
ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
FEBRERO/2025

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

18/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
EL TORNO
PROVINCIA:
ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
FEBRERO/2025

SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:

19/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
EL TORNO
PROVINCIA:
ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

20/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
EL TORNO
PROVINCIA:
ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

21/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL TORNO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
EL TORNO
PROVINCIA:
ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
FEBRERO/2025
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

22/22