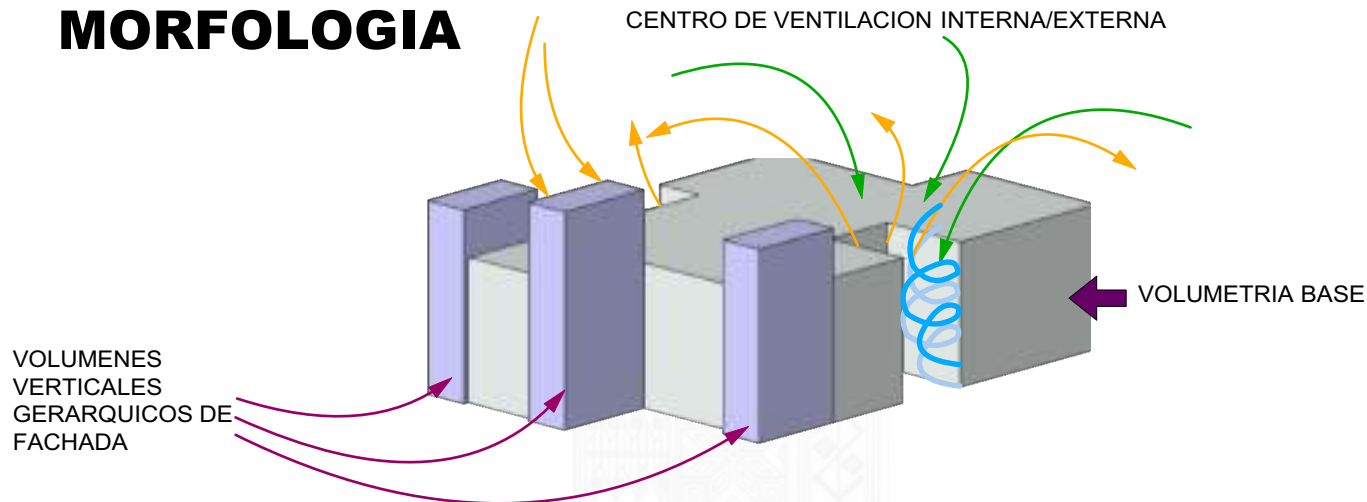


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO
DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ**



GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION



- I ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO)
- SE ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR
- INGRESOS
- CIRCULACIONES



AREA INTIMA

AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO

AREA DE SERVICIO

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

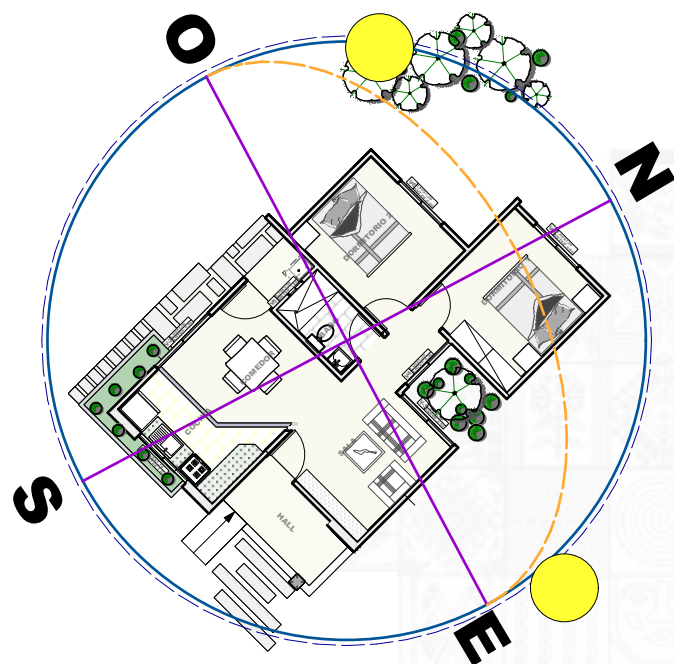
1 / 22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

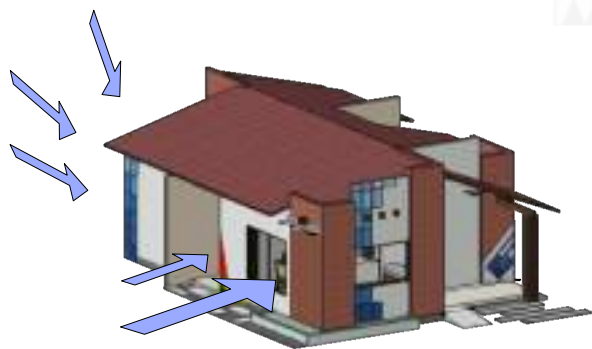
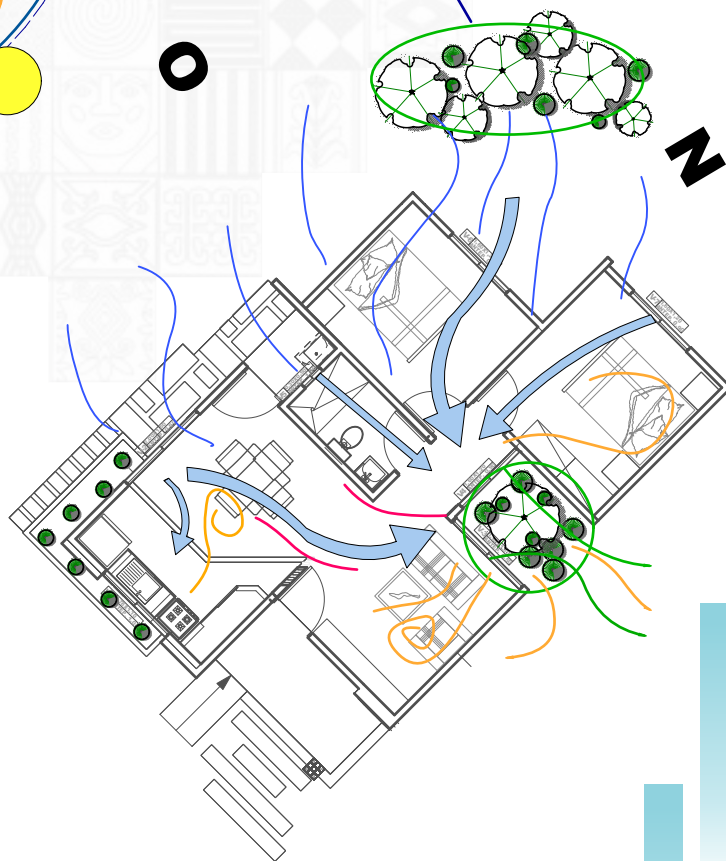
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementación de arbolización para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

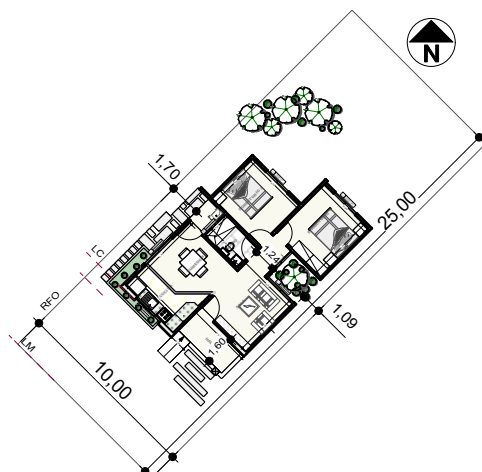
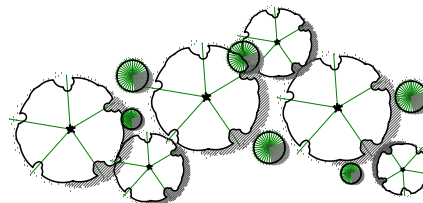
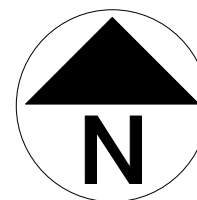
OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

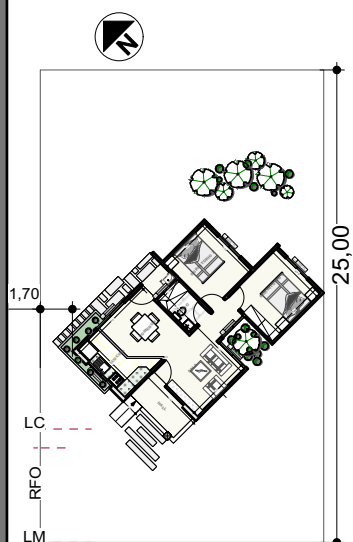
79,96 m²

LAMINA:

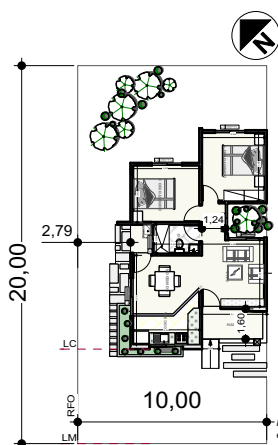
2 / 22



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de
emplazamiento se debera reajustar la
caida de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

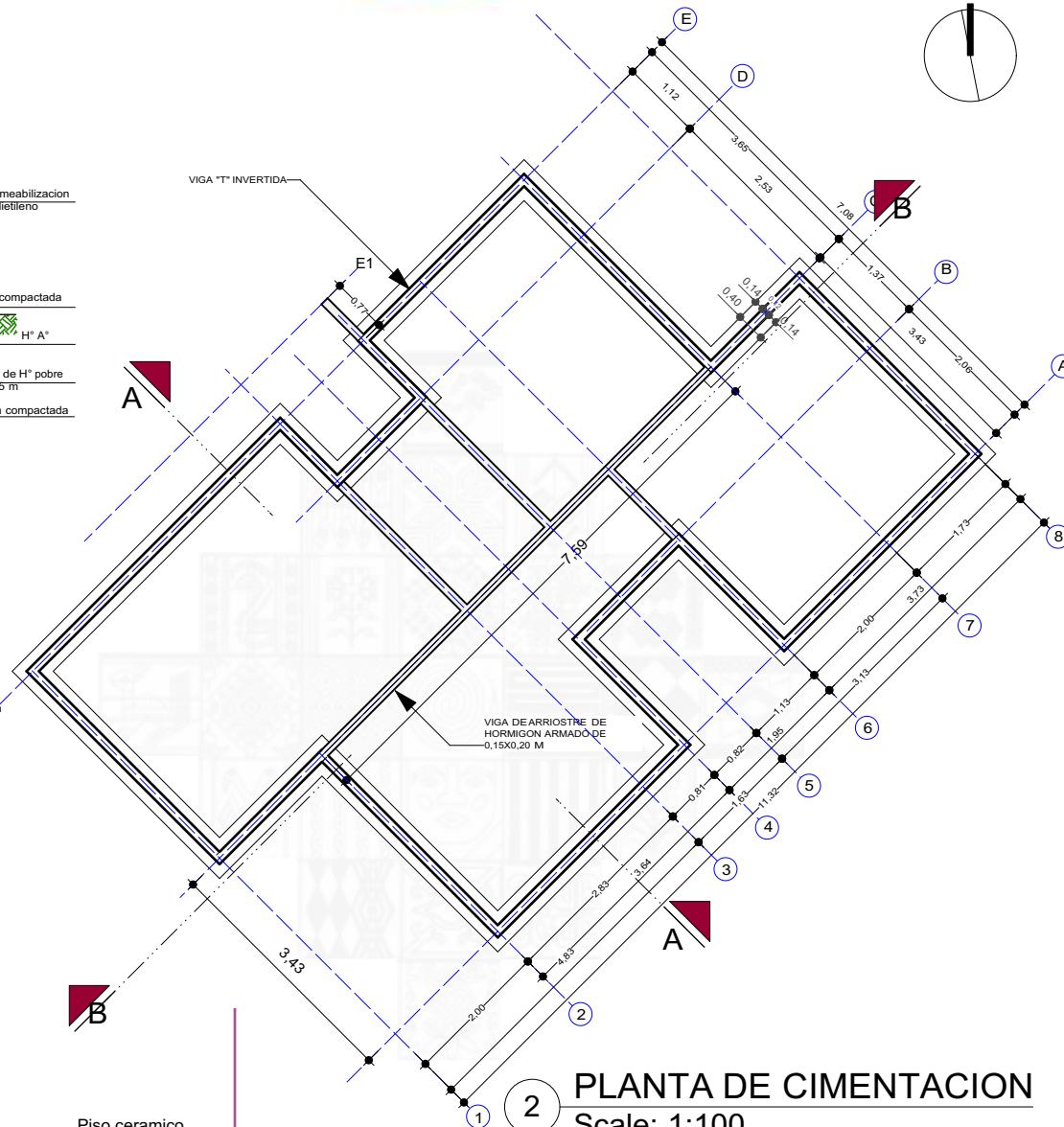
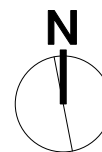
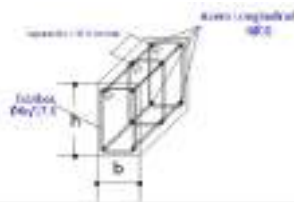
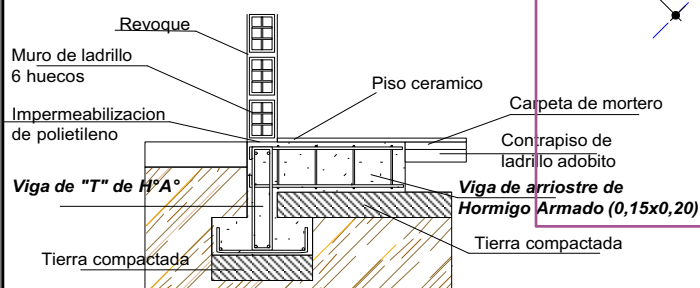
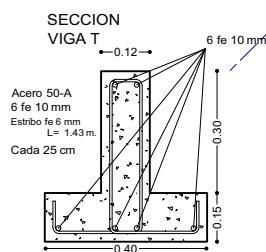
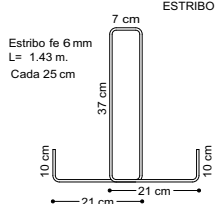
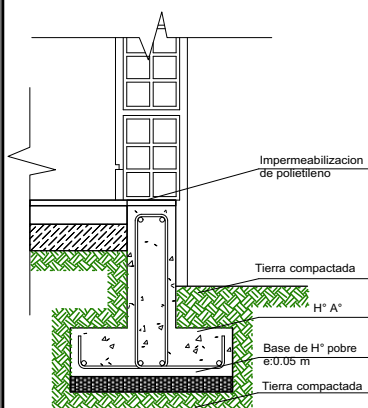
79,96 m²

LAMINA:

3 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

DETALLE VIGA "T" INVERTIDA



PLANTA DE CIMENTACION

Scale: 1:100

VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGON
ARMADO DE 0,15X0,20 M

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

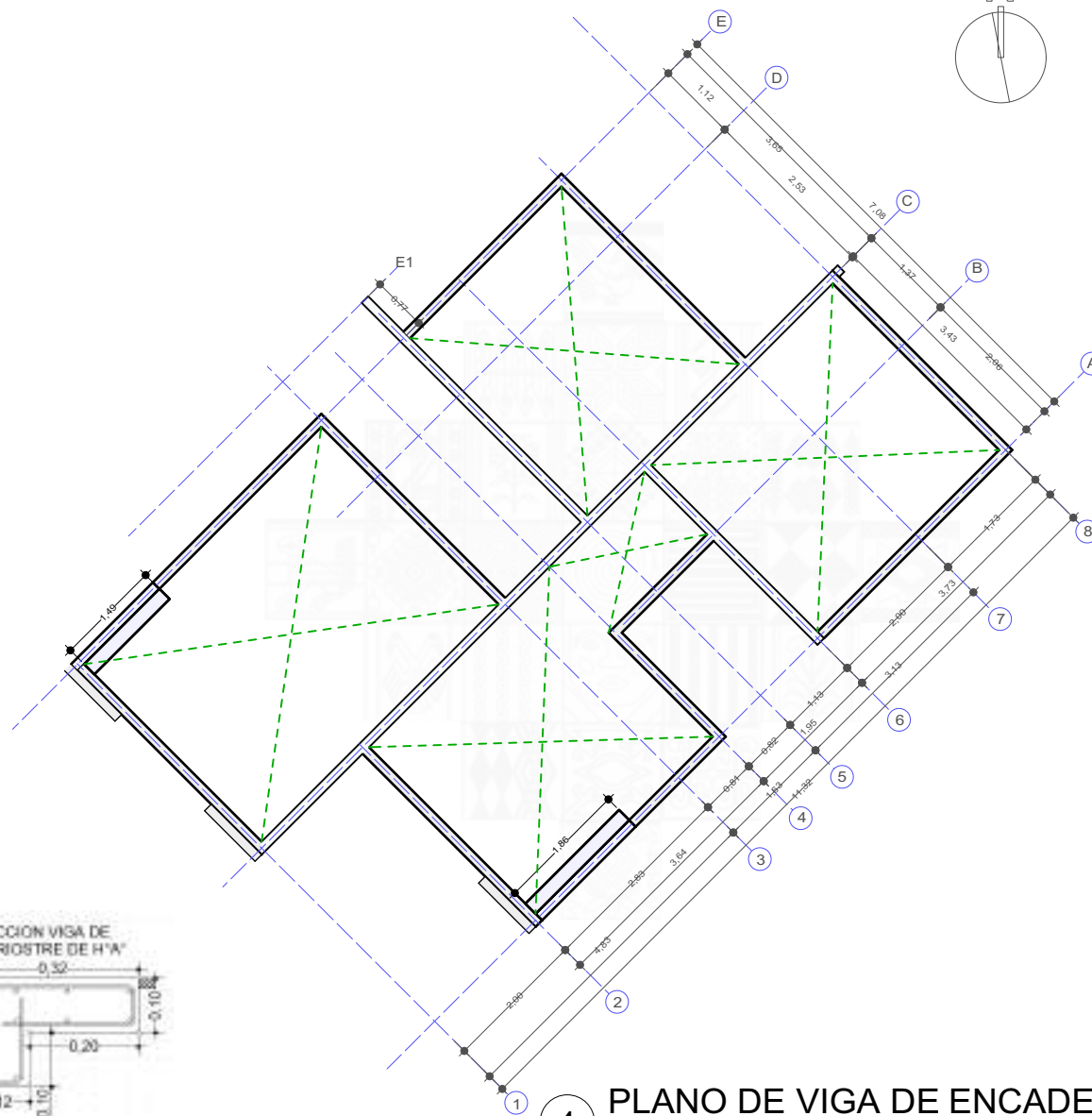
MUNICIPIO: YAPACANI
PROVINCIA: ICHILO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:	OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):	79,96 m ²
LAMINA:	

4 / 22

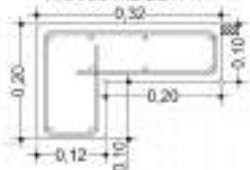


4

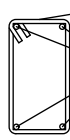
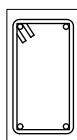
PLANO DE VIGA DE ENCADENADO

Scale: 1:100

SECCION VIGA DE
ARRIOSTRE DE H'A°



SECCION VIGA
CADENA DE H'A°



Estribo:
ø 1/4" c/20 cm.

4 fe ø 3/8"

ø 1/4" c/20 cm.

2 fe ø 3/8"

2 fe ø 3/8"

DETALLE VIGA DE H° A°

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

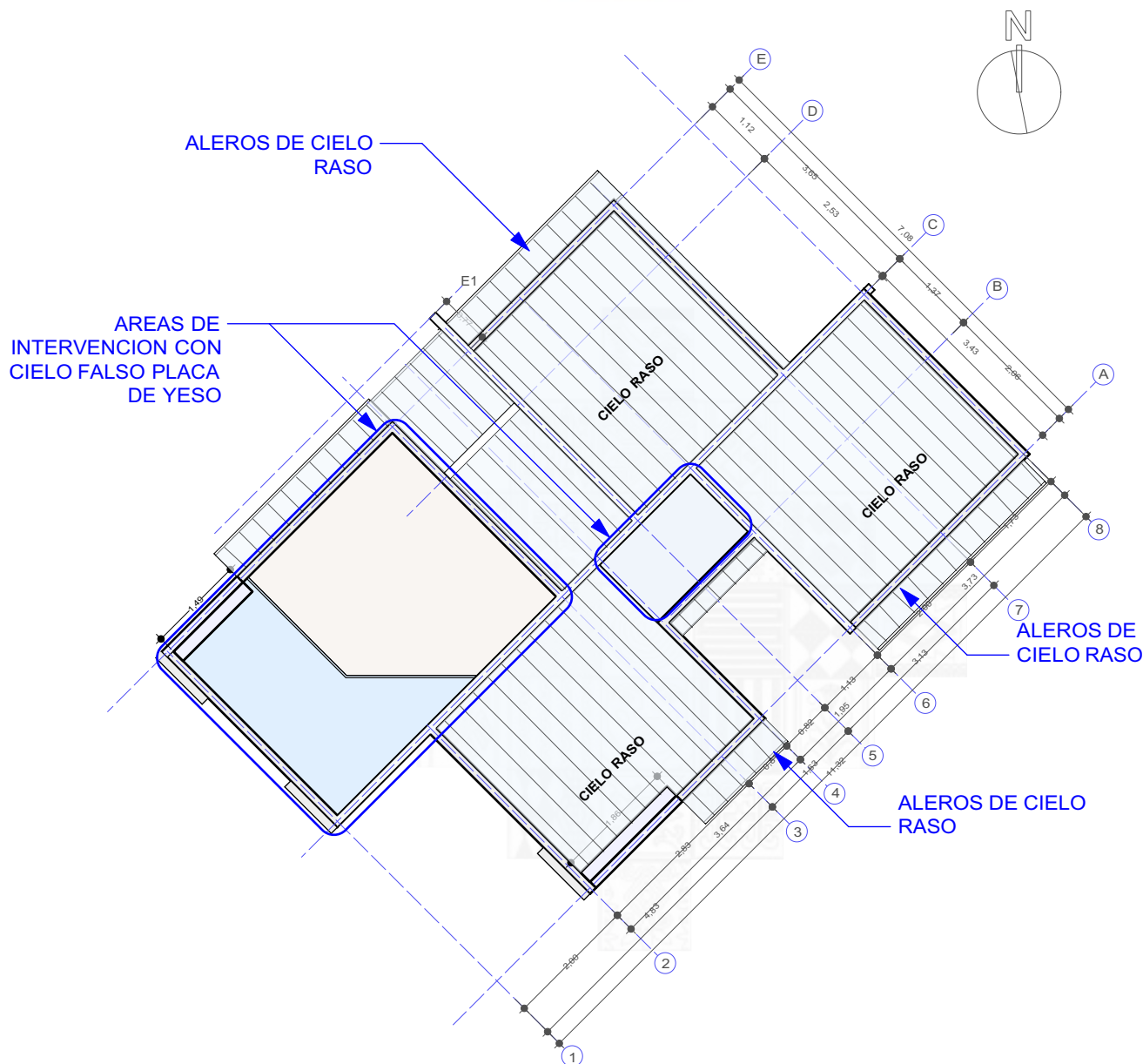
79,96 m²

LAMINA:

6 / 22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

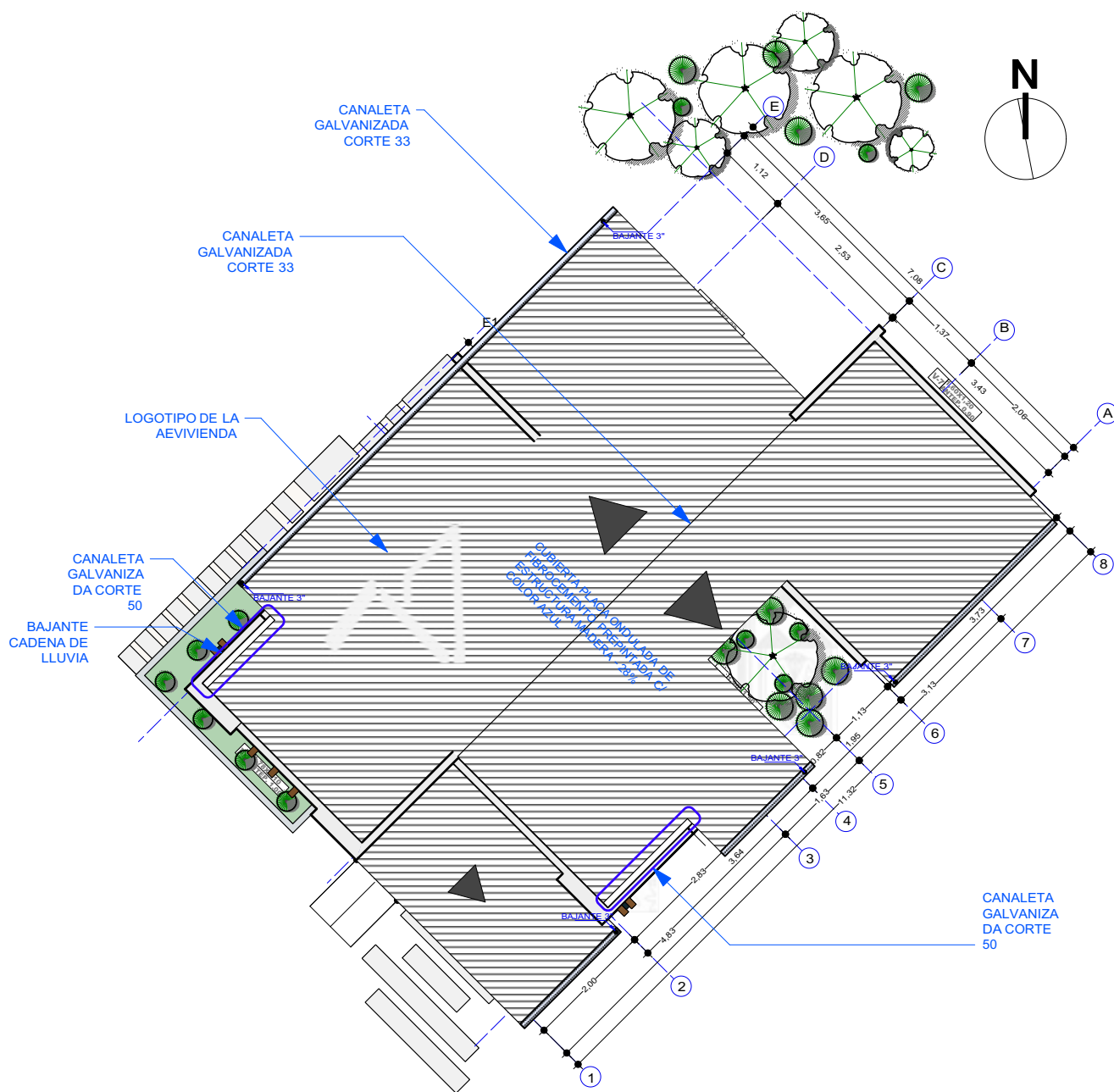
OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

8 / 22



7 PLANO DE CUBIERTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: YAPACANI
PROVINCIA: ICHILO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

9/22

10/22

Bota
agua

Muro de ladrillo de 6 huecos
(parapeto)

Canaleta de calamina
galvanizada Nro 28
Corte 50

madera semidura 2"x2"

Placa Ondulada
Prepintada de
Fibrocemento

Viga de madera dura
2"x6"

cielo falso placa de
yeso

Viga arriostre Hº Aº

Muro de ladrillo de 6
huecos

Revoque interior de
cemento e: 0.015m

Impermeabilizacion
con Polietileno

Piso de
ceramica
nacional

+ 0.20

± 0.00

contrapiso de
ladrillo adobito

Terreno
compactado

viga T
invertida

10 CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

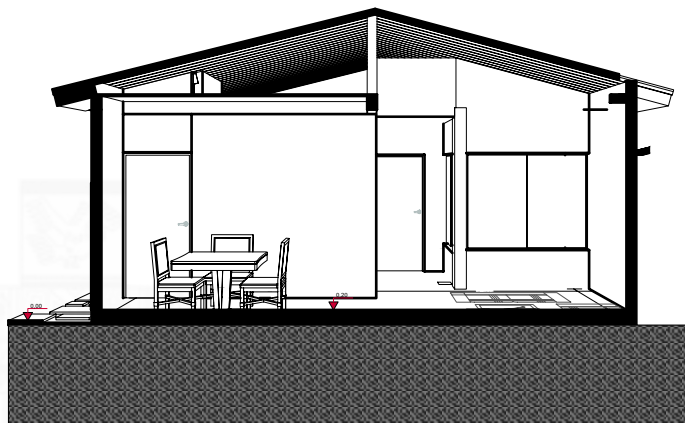
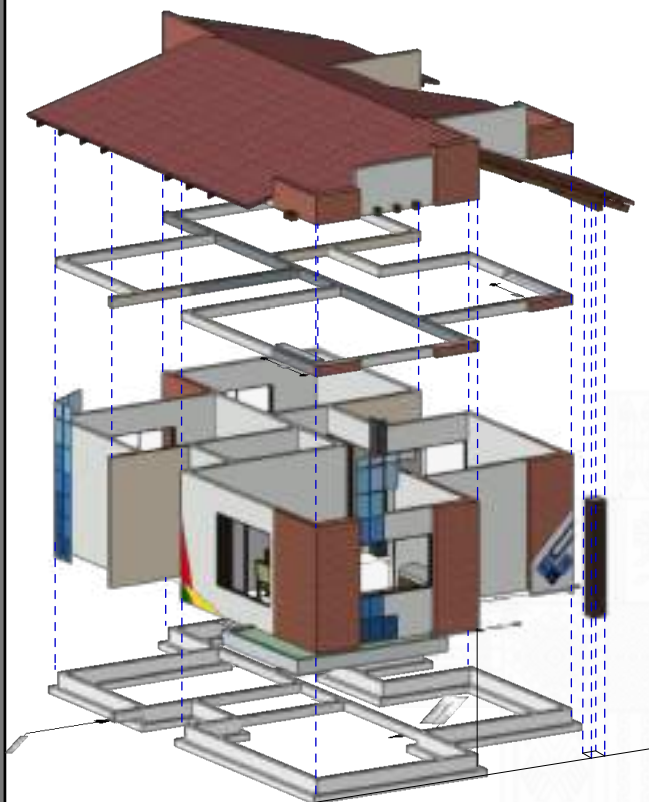
79,96 m²

LAMINA:

11/22

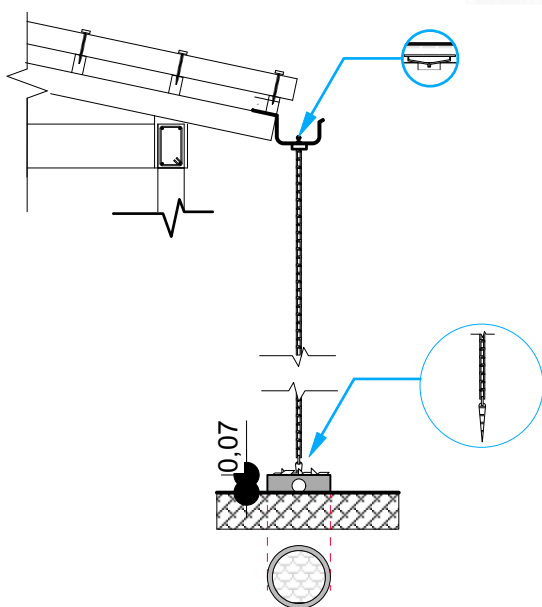
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

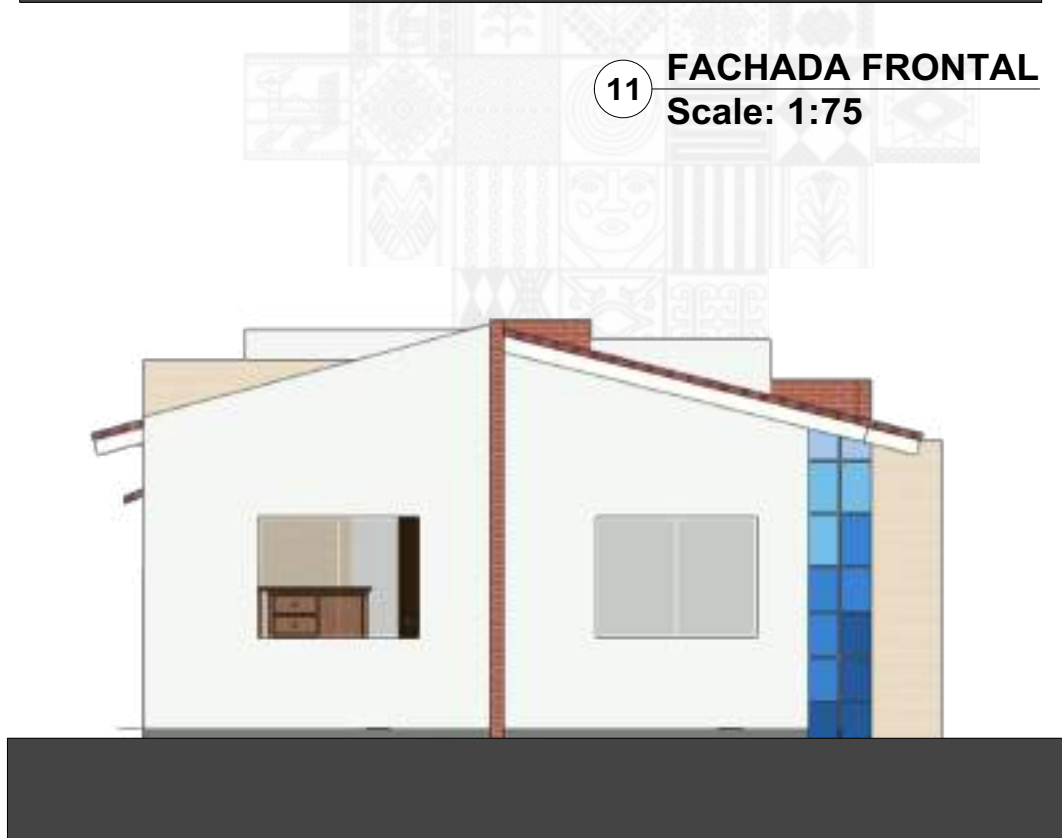
79,96 m²

LAMINA:

12/22



11 **FACHADA FRONTAL**
Scale: 1:75



12 **FACHADA POSTERIOR**
Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:

13/22



13

13 FACHADA LATERAL IZQUIERDO
Scale: 1:75



14

FACHADA LATERAL DERECHO

Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

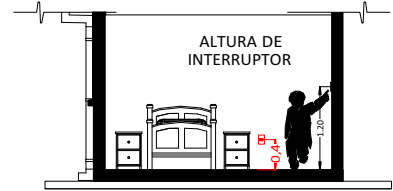
OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

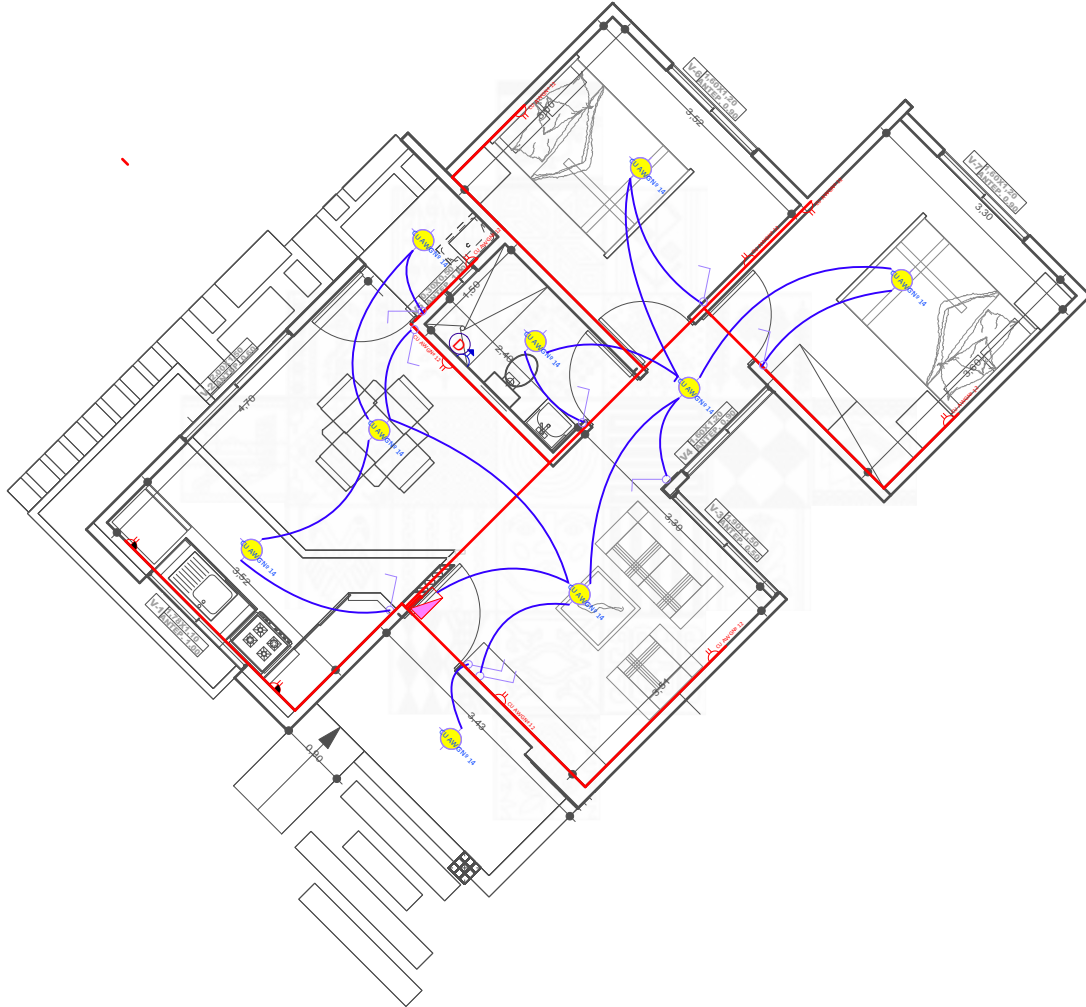
79,96 m²

LAMINA:

14 / 22



CORTE REFERENCIAL



15

PLANO DE INST. ELECTRICAS

Scale: 1:100

REFERENCIAS

- CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
- CAJA DE REGISTRO DE PVC
-
-
- CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
- CAMARA SÉPTICA
- POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

REFERENCIAS

- TAP - Tubería de Agua Potable
- LLp - Llave de Paso
- Lavamanos
- In - Inodoro
- Lp - Lavaplatos
- Du - Ducha
- Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:
OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

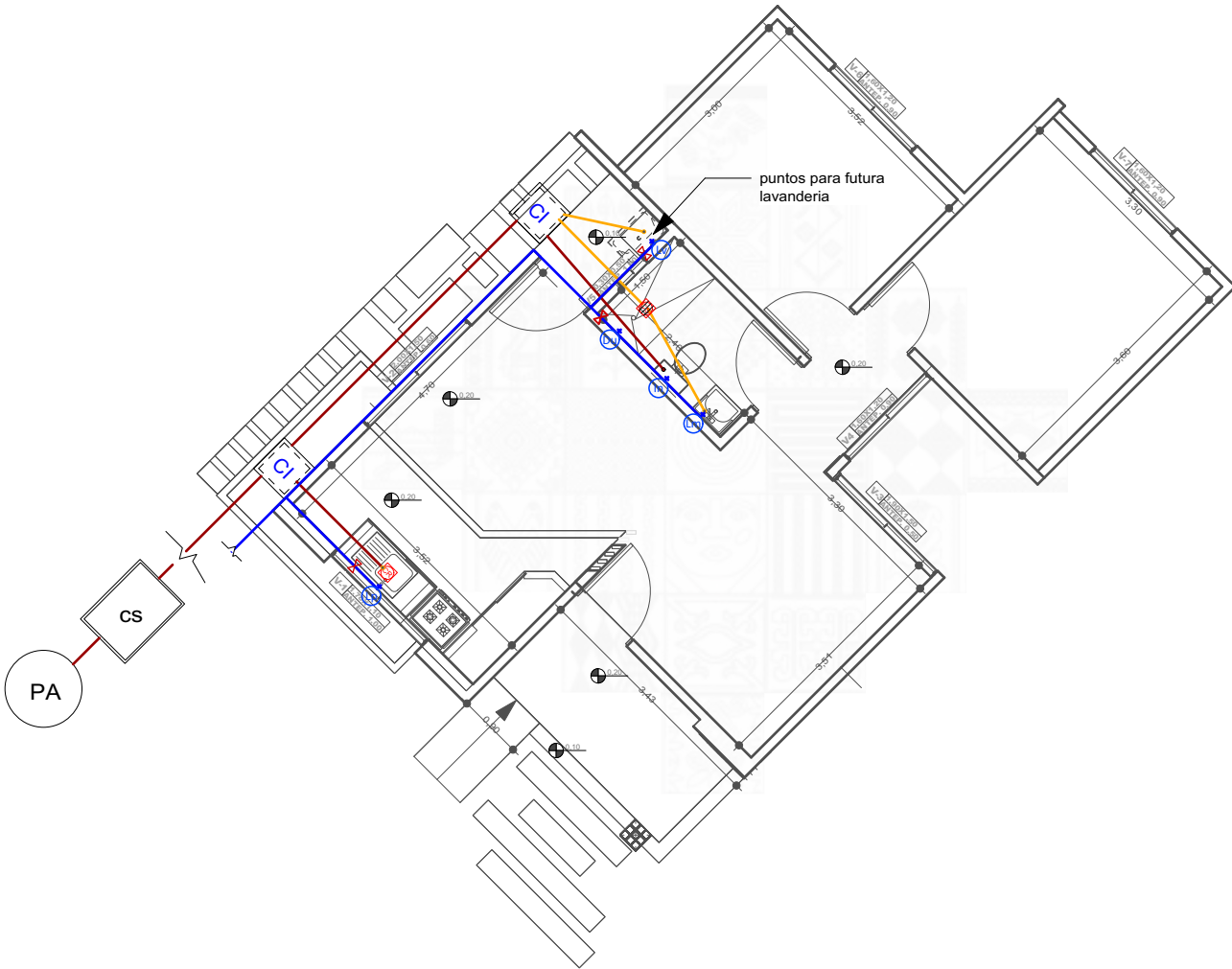
79,96 m²

LAMINA:

15/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



REFERENCIAS

- CAJA SIFONADA PVC CREJILLA DE PISO
- CAJA DE REGISTRO DE PVC
- TUBO PVC 4" DESAGUE
- TUBO PVC 2" DESAGUE
- CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
- CAMARA SEPTICA
- POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

REFERENCIAS

- TAP - Tubería de Agua Potable
- LLp - Llave de Paso
- Lm - Lavamanos
- In - Inodoro
- Lp - Lavaplatos
- Du - Ducha
- Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

16

PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS

Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

OCTUBRE/2024

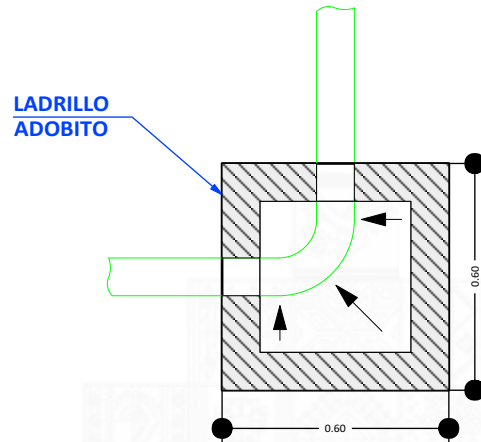
SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

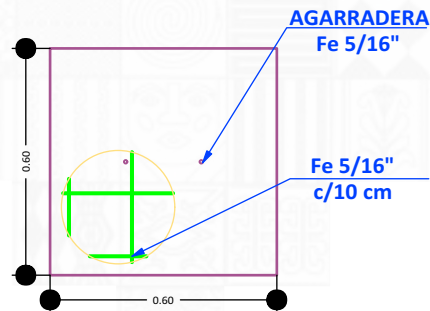
LAMINA:

16/22

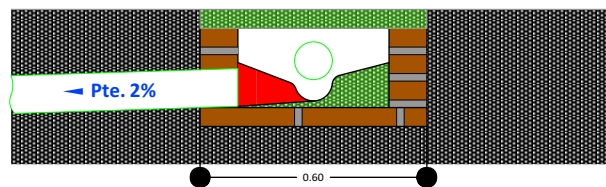
DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)



TAPA DE HªAº



CORTE TRANSVERSAL



17

DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024

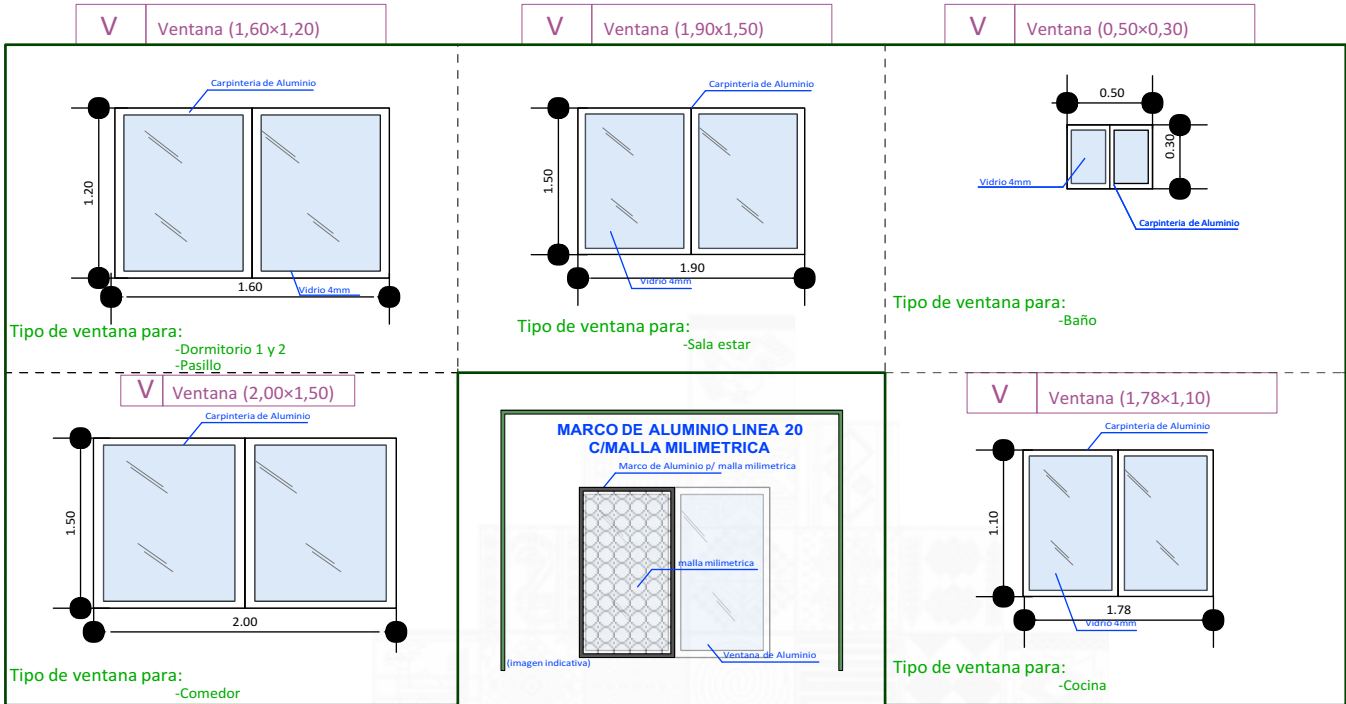
SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

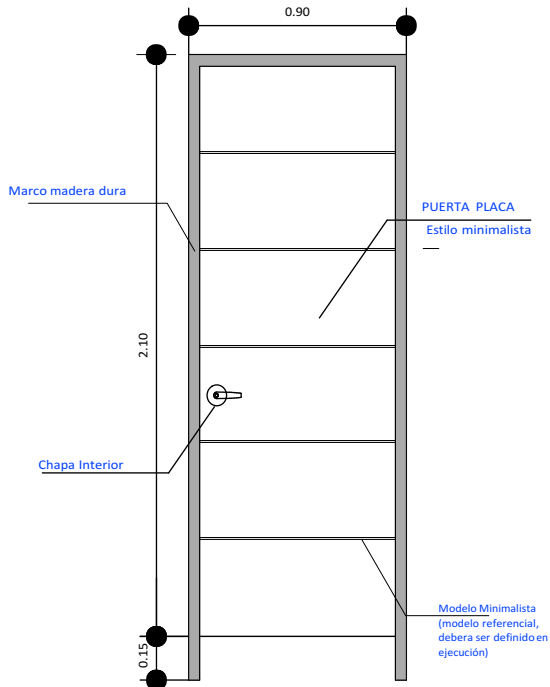
17/22

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm



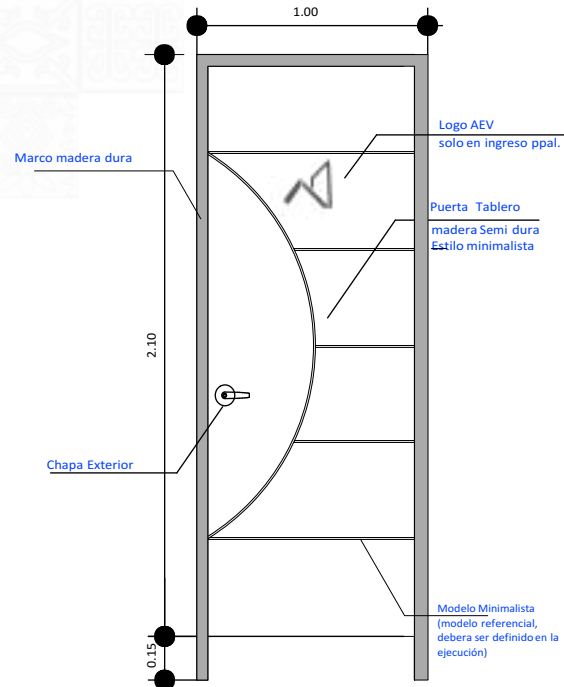
PUERTAS INTERNAS

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA



PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

18/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

19/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

20/22



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

21/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YAPACANI -FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

YAPACANI

PROVINCIA:

ICHILO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

22/22